

18. 11. 2024

„DIP CONSTRUCTION“ доо у стечају
Н.Сад Коло Српских сестара 12

1.Ст. 62/2023 од 16.10.2023

Дана: 13.11.2024.г.

Стечајном дужнику: „DIP CONSTRUCTION“ доо у стечају
Н.Сад Коло Српских сестара 12

Стечајном судији: Снежани Обрадовић

Одбору поверилаца: 1. ЈКП „Чистоћа“ Сентандрејски пут бр.3

2. Дирекција за Робне резерве Београд Дечанска 8а

3. „Скела Монт“ СЗР ПР Драган Ковачевић Деспота Стефана 118/2/14 Београд

Поверљивцима који имају обезбеђено потраживање на имовини која се продаје:

Дирекција за Робне резерве Београд Дечанска 8а

Лицима која су показала интерес за имовину: Зоран Пауновић Коцељева 6 Личке Дивизије 150

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје

На основу Решења Привредног суда у Н.Саду, посл.број 1. Ст. 62/2023 од 23.01.2024. године којим се проглашава банротство стечајног дужника, стечајни управник има намеру да изврши продају целокупну имовину стечајног дужника, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају ("Службени гласник РС бр.104/09, 88/11,44/18,95/18").

Како је стечајни управник дужан да наслову достави обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам доставља ово обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 2. и став 3. Закона о стечају („Сл.гласник РС бр.104/09“ 88/11,44/18,95/18).

Предмет продаје:

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ

1. НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА

Која се налази у Коцељеви, на кат. парц. бр 2461/2, уписана у листу непокретности бр. 1330 К.О.Свилеува потез Стубо ул. Поп Луке Лазаревића бр. 137 површине 8890м² и то:

1. ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПРОДАВНИЦА – бр.дела 1 површине 119,00 м², врста права: својина, облик својине: приватна у корист „DIP CONSTRUCTION“ доо у стечају обим удела 1/1;
2. ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ- МАГАЦИН Бр. дела 2 површине 393,00м², врста права: својина, облик својине: приватна у корист „DIP CONSTRUCTION“ доо у стечају обим удела 1/1;
3. ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПРИЈАВНИЦА бр. Дела 3, површине 20,00 м², врста права: својина, облик својине: приватна у корист „DIP CONSTRUCTION“ доо у стечају обим удела 1/1;
4. ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МАГАЦИН површине 182,00 м², бр.дела 4, врста права: својина, облик својине: приватна у корист „DIP CONSTRUCTION“ доо у стечају обим удела 1/1;
5. ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-СУШАРА, бр. Дела 5 површине 703,00 м², врста права: својина, облик својине: приватна у корист „DIP CONSTRUCTION“ доо у стечају обим удела 1/1;
6. ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ХАНГАР, површине 268,00 м², бр.дела 6, врста права: својина, облик својине: приватна у корист „DIP CONSTRUCTION“ доо у стечају обим удела 1/1;
7. ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ, површине 17,00 м², бр. Дела 7, врста права: својина, облик својине: приватна у корист „DIP CONSTRUCTION“ доо у стечају обим удела 1/1;
8. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА површине 7188,00м²бр. Дела 8 врста права: својина, облик својине: приватна у корист „DIP CONSTRUCTION“ доо у стечају обим удела 1/1

ПРЕБРЕНИ СУД У НОЈИ САДУ
Предато лично, поштом препоручено
обично дана _____ Рно 5
Примерака 1 прилога 1
ПРИМЉЕНО 18. 11. 2024
Таксирано са _____ дин. Без таксе
Мањак таксе од _____ динара
Број _____ 202 _____ Потпис _____
Време: _____

План продаје:

Стечајни дужник је власник непокретне имовине-објеката који чине јединствену функционалну целину који се продаје као јединствена целина.

Начин продаје: Продаја ће се извршити јавним надметањем, јер обезбеђује транспарентност и постизање највеће могуће продајне цене. Продаја ће бити оглашена по почетној цени у износу од **1.758.150,00 динара**, а који износ представља 50,00% од процењене вредности предмета продаје.

Рокови продаје:

10.01.2025. године	У Н.Сад Н.Фронта 10 1 спрат у 11,00 часова . Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова на истој адреси.
до 06.12.2024. године	Објављивање огласа о продаји имовине у два високотиражна дневна листа који се дистрибуирају на целој територији Републике Србије;
до 25.12.2024. године	Откуп продајне документације;
до 06.01.2025. године	Крајњи рок за уплату депозита, односно достављање првокласне банкарске гаранције и разгледање имовине;
У року од 5 радна дана од дана одржавања јавног надметања	Потписивање купопродајног уговора;
У року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора	Крајњи рок за исплату купопродајне цене.

Процена целисходности продаје стечајног дужника као правног лица, односно целокупне имовине стечајног дужника у односу на продају имовине у њеним деловима:

У складу са чланом 132. став 2. Закона о стечају стечајни управник је извршио процену целисходности продаје стечајног дужника као правног лица односно целокупне имовине стечајног дужника у односу на продају имовине у деловима.

У овом случају целисходније је извршити уновчење наведене имовине као једна имовинска целина, обзиром Процена стечајног дужника као правног лица приносним приступом (ДНТ) није могућа из разлога што стечајни дужник већ годинама не обавља делатност и нема континуитет у пословању. Услед тога нису очувани ни кадровски, ни технички ни финансијски потенцијали који би омогућили поновно покретање производње.

. Стечајни дужник нема регистровану нематеријалну имовину (бренд, жиг) нити нерешене имовинско правне односе

Стога проценитељи сматрају да продаја стечајног дужника као правног лица нема компаративних предности те да је продаја целокупне имовине стечајног дужника најповољнији начин намирења поверилаца. Процена целокупне имовине достављена: Одбору поверилаца, Разлучном повбериоцу и суду.

Стечајни управник

Душан Петровић

